INMOBILIARE

May 18, 2020

El Mercado Inmobiliario en el Distrito Financiero de Brickell, Miami

Brickell es el distrito financiero de Miami, Florida en los Estados Unidos, que **representa el 45% de la población del centro de la ciudad.** Solamente el West Brickell, atrae al área a 15 millones de visitantes, incluyendo viajeros y gente de negocios por año.

En los últimos años, **Brickell ha visto un gran crecimiento económico pero también inmobiliario**. Por lo que ahora los desarrolladores están mirando hacia el oeste y se está incluyendo a Brickell City Center como destino internacional.

Recientemente, en el área se empezó a construir el proyecto **Smart Brickell**, **hotel de tres torres, un condominio y un desarrollo residencial.** Además, próximamente Habitat Group también abrirá en el área tres nuevos hoteles: **Millux Hotel, compuesto por dos torres de 57 habitaciones cada una**; Brickell 12, un hotel de 96 habitaciones, ubicado en un lote de 10,500 pies cuadrados; y por último, Brickell Lux, proyecto de uso mixto que contará con 108 residencias, 60 habitaciones de hotel y un espacio comercial.

INMOBILIARE

En el centro de Miami, se está desarrollando Natiivo™, un todo en uno, desarrollo de usos mixtos con oficinas, hotel y residencia que ofrece a los propietarios de las unidades la libertad y flexibilidad de obtener ingresos suplementarios rentando las unidades en cualquier plataforma de intercambio de viviendas. Además, cuenta con 200 unidades que serán dedicadas a la parte hotelera.

El mercado de oficinas está cambiando al igual que el residencial, la gente quiere una atractiva ubicación, comodidades, facilidad para desplazarse sin automóvil, por lo que **las oficinas de Creative HQ™ son las que tienen la mejor conectividad con todo el downtown de Miami**, ya que son las más cercanas a la estación Brightline por lo que resultan excelentes para la movilidad. Estás oficinas cuentan con 104 despachos que serán entregados completamente equipados para los propietarios o inquilinos.

FLORIDA

-Florida es el estado más visitado del mundo, en el año 2018 recibió un aproximado de 111.8 millones de turistas.

-Cada día entran al estado cerca de 902 personas.No aplica un impuesto personal a los turistas que quieren visitarlo.

-No aplica un impuesto personal a los turistas que quieren visitarlo.

- Durante el 2019 el crecimiento hotelero registró: 57,140 habitaciones y 87.9% de tasa de ocupación.

Levy™

INMOBILIARE

Los desarrolladores de Creative HQ™ / Natiivo™ Miami están buscando hacer más asequible los espacio de oficina y condominios, creando a su vez, la oportunidad de tener la experiencia de 'vivir, trabajar y disfrutar' en un solo lugar por lo que los propietarios tendrán acceso a los tres pisos de áreas comunes conocido como Natiivo™ Social que incluye: piscina, gimnasio, restaurante, entre otras áreas que forman parte del desarrollo.

El mercado de oficinas de Miami legitima el antiguo término inmobiliario 'ubicación, ubicación, ubicación'. Beneficiándose de **negocios que proveen servicios no sólo a la región del sur de la Florida sino a gran parte de América Latina**; Miami es uno de los centros más notables de servicios legales y financieros en los Estados Unidos, debido a esto, su mercado de oficinas es dinámico, y debería seguir siéndolo aún a pesar la crisis de este año.

Levy™